



PROCES VERBAL DE CONSTAT

28, rue de la Cité Fouc
BP 70060, 30006 NÎMES Cedex
olivier.robat@huissier-justice.fr
04-66-64-64-64
huissier-justice-nimes.fr

RIB : CN FRT6 1027 8020 6600 0303 4820 292
BIC : CMCIIE33
Membre d'une association agréée de régulateur de paiement
SIRET : 43386243000033 - N° TVA intracommunautaire : FR 77433862430

N° adhésion CIL 1942 • Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude.

**LE MARDI DEUX MAI
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 09 heures 20.**

A la requête de :

SA CAISSE D'EPARGNE LANGUEDOC ROUSSILLON, immatriculée au RCS de MONTPELLIER n°383 451 267, dont le siège social est 254, Rue Michel Teule - BP7330, 34184 MONTPELLIERCEDEX 4, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

M'ayant exposé que :

Ma requérante poursuit la saisie immobilière du bien appartenant à :

En l'absence de délai, mon mandat est délivré en :

Galerie Richard Wagner, Bat. LOU FERIGOULIER - 12e étage 30900 NÎMES

Déférant à cette réquisition, j'ai procédé ce jour au descriptif du bien.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Olivier ROBAT, Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de Nîmes, y demeurant, 23 rue Cité Foulc 30006 NÎMES, soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Galerie richard wagner
LOU FERIGOULIER
30900 NÎMES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Personnes présentes :

M.LAURENT BONNET, expert immobilier LOGISERVICES.

M.TILLO GÉRARD, serrurier

M.GRUETTE JEAN CLAUDE, témoin

M.GADJI RICHARD, témoin

Situation du bien :

Le bien se situe à Nîmes, galerie Richard Wagner dans un immeuble « LOU FERIGOULIER » - 12e étage à droite.

Il est situé dans une zone à urbaniser par priorité.

Copropriété :

Le syndic est NEXITY.

La copropriété comprend un parking et un gardien.

Etat d'occupation :

Ce bien est occupé.

Le bien est loué par M^r

ristoj .

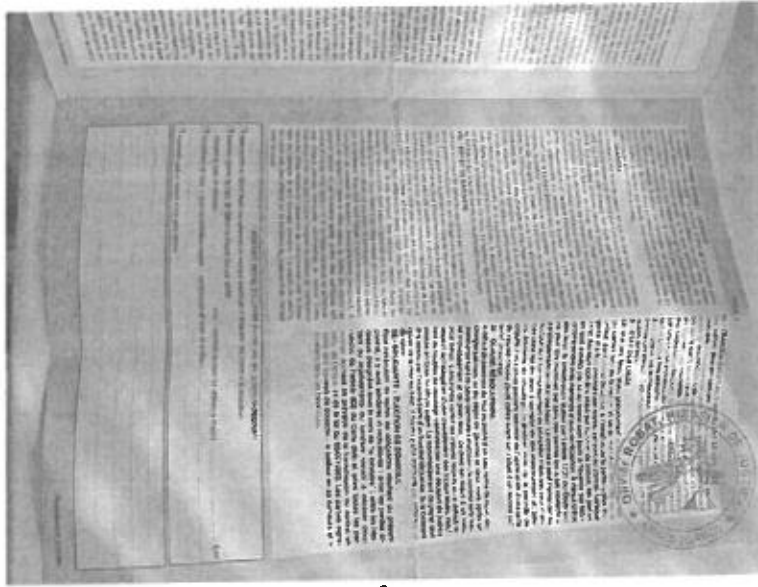
manda en vertu d'un bail en date du 20.12.2022.



1.



2.



3.



4.



5.

Composition du logement :

L'appartement est situé au 12e étage, escalier 3, Bat.3K, n°76.

Il est composé :

D'une entrée,
D'une cuisine,
De 3 chambres,
D'un salon,
D'un WC,
Et d'une salle de bain.

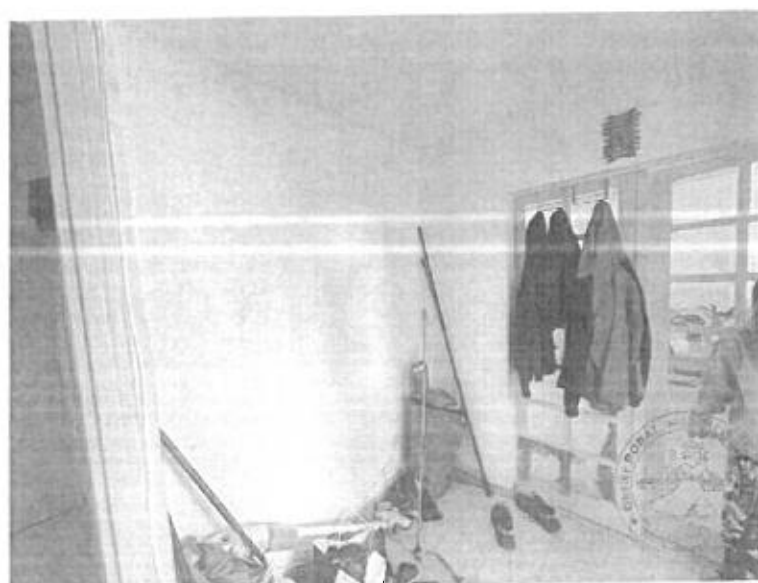
L'ensemble est vétuste. Nombreux travaux à prévoir.

Descriptif photographique :

Entrée



1.



2.

Cellier



1.

Couloir

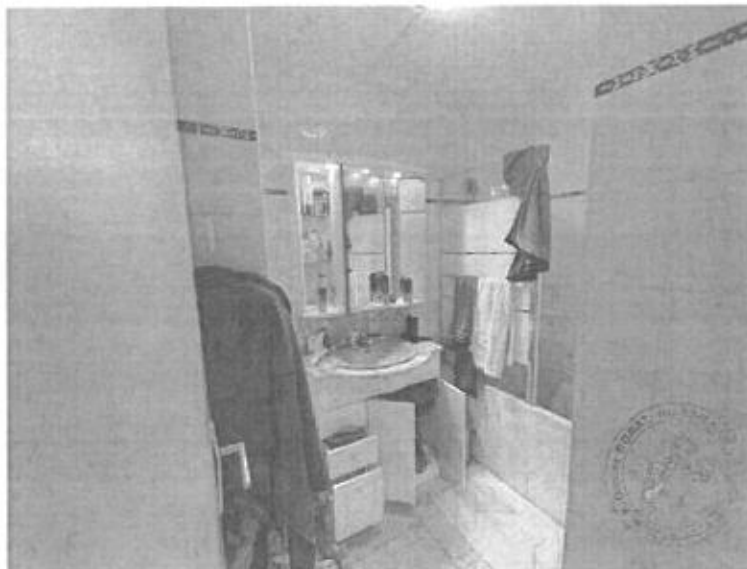


1.

Salle de bain

Mur : carrelage.

Sol : granito

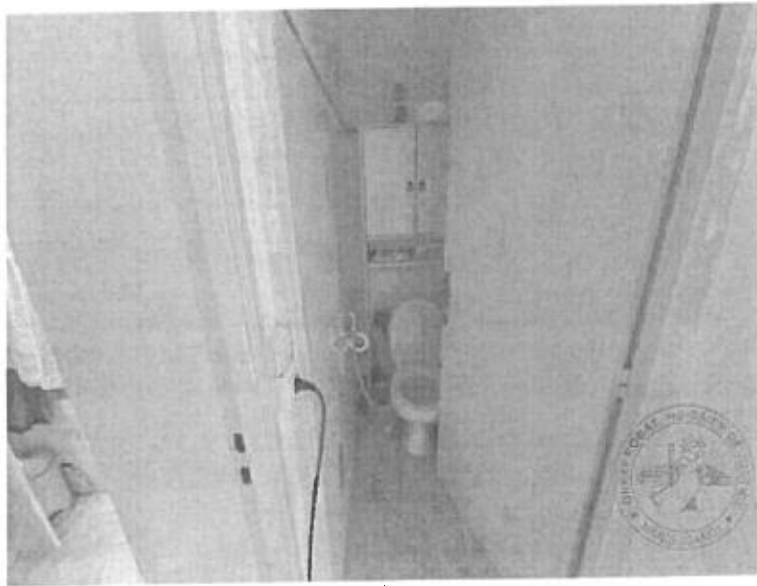


1.

Wc

Mur : carrelage

Sol : granito



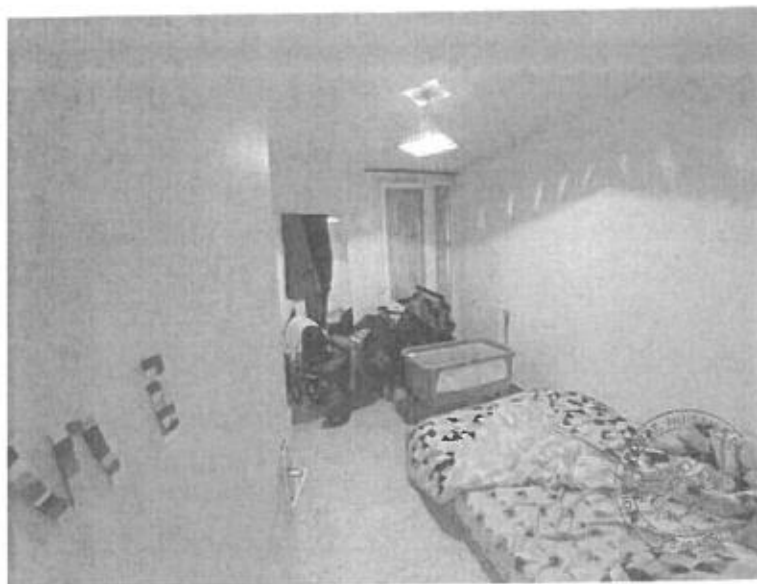
1.

Chambre côté salle de bain



1.

Chambre face au couloir



1.

Chambre côté salon



1.

Cuisine



1.

Salon



1.



2.

Balcon



1.

Cave / aires de stationnement :

Le locataire m'indique qu'une cave est comprise dans le logement mais celle-ci est introuvable.

Menuiseries intérieures/extérieures :

Menuiserie : en bois.

Fenêtre : PVC double vitrage.

Revêtement :

Sol : granito.

Mur : peinture.

Chauffage / production eau chaude :

Chauffage collectif.

Eau chaude collective.

Assainissement :

Tout a l'égout.

Internet :

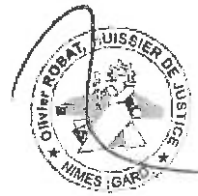
Installation de la fibre dans l'immeuble.

Diagnostiques techniques:

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès verbal de description les diagnostics suivants établi par LOGISERVICES :

- diagnostic amiante
- diagnostic de performance énergétique
- état des l'installation intérieure d'électricité
- attestation de surface habitable
- diagnostic plomb

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 29 pages pour servir et valoir ce que de droit.



OLIVIER ROBAT
Commissaire de Justice



PROCES VERBAL DE CONSTAT

23, rue de la Cité Fouc
BP 70060, 30006 NÎMES Cedex
olivier.robat@huissier-justice.fr
04-66-64-64-64
huissier-justice-nimes.fr

RIB : CH 2676 1027 8089 8500 0203 8820 231
BIC : CNCEFR33
Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté
SIRET 43386243000033 - N° TVA intracommunautaire FR 77433862430

N° adhérent CIL 1942. « Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes traitées de l'étude. »

**LE MARDI DEUX MAI
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 08 heures 50.**

A la requête de :

SA CAISSE D'ÉPARGNE LANGUEDOC ROUSSILLON, dont le siège social est 254, Rue Michel Teule - BP7330, 34184 MONTPELLIERCEDEX 4, FRANCE, immatriculée au RCS de MONTPELLIER n°383 451 267, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

M'ayant exposé que :

Ma requérante poursuit la saisie immobilière du bien appartenant à :

BOULEVARD RICHARD WAGNER

à Nîmes

à l'absence de...

de la...

Galerie Richard Wagner, Bat. LOU PIBOULO -6e étage n°2030 à 30900 NÎMES

Déférant à cette réquisition, j'ai procédé ce jour au descriptifs du bien.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Olivier ROBAT, Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de Nîmes, y demeurant, 23 rue Cité Fouic 30006 NÎMES, soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Galerie richard wagner
LOU PIBOULO

30900 NÎMES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Personnes présentes :

M.LAURENT BONNET, expert Immobilier LOGISERVICES.

M.TILLO GÉRARD, serrurier

M.GRUETTE JEAN CLAUDE, témoin

M.GADJI RICHARD, témoin

Situation/environnement :

Le bien se situe à Nîmes, galerie Richard Wagner dans un immeuble « LOU PIBOULO » - 6e étage n°2030.

Il est situé dans une zone à urbaniser par priorité.

Copropriété :

Le syndic est CAMILLERI GESTION.

La copropriété comprend un parking et un gardien.

Etat d'occupation :

Le bien est occupé.

Il est loué par A

en vertu d'un bail d'habitation en date du 01.07.2016.

The image shows a rental contract form titled 'Kfz Location Habitation Ville'. The form contains the following information:

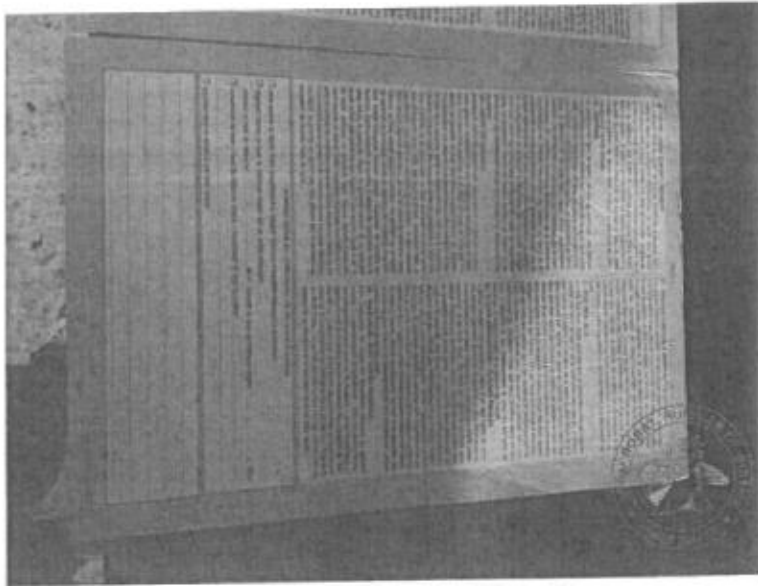
- CONTRACTANT (A) - PROPRIÉTAIRE :** M. [Name], [Address], [City], [Postal Code].
- CONTRACTANT (B) - OCCUPANT :** M. [Name], [Address], [City], [Postal Code].
- Objet :** Location d'un appartement de [Number] pièces, [Address], [City], [Postal Code].
- Caractéristiques :** [Number] pièces, [Number] chambres, [Number] salles de bain, [Number] WC, [Number] cuisines, [Number] salles de séjour, [Number] bureaux, [Number] garages, [Number] places de parking, [Number] vélos, [Number] motos, [Number] vélos électriques, [Number] vélos à assistance motorisée, [Number] vélos à propulsion humaine, [Number] vélos à propulsion électrique, [Number] vélos à propulsion humaine et électrique, [Number] vélos à propulsion humaine et électrique et à assistance motorisée, [Number] vélos à propulsion humaine et électrique et à assistance motorisée et à propulsion humaine et électrique.
- La location peut ou peut pas habiter un ogle conforme des documents de référence octroyés et en cas de non-conformité l'occupant s'engage à payer la différence de la somme de [Amount] €.**
- La location est louée à titre de logement et non de bureau.**
- Le contrat est conclu en vertu de la loi n° 86-1203 du 6 août 1986.**

A circular stamp is visible in the bottom right corner of the form.

1.

The image shows a document page with a circular stamp in the bottom right corner. The stamp contains the text 'MAY 2016' and 'VILLE DE [City]'. The document text is mostly illegible due to the angle and quality of the photograph.

2.



3.



4.

Descriptif photographique :

Composition du logement :

Un appartement de type 4 au 6eme étage.

Composé de manière suivante :

Un hall d'entrée,

Une salle de séjour,

De Trois chambres,

D'une Cuisine,

D'un logia,

D'une salle de bains,

Et d'WC.

L'ensemble est vétuste. Nombreux travaux à prévoir.

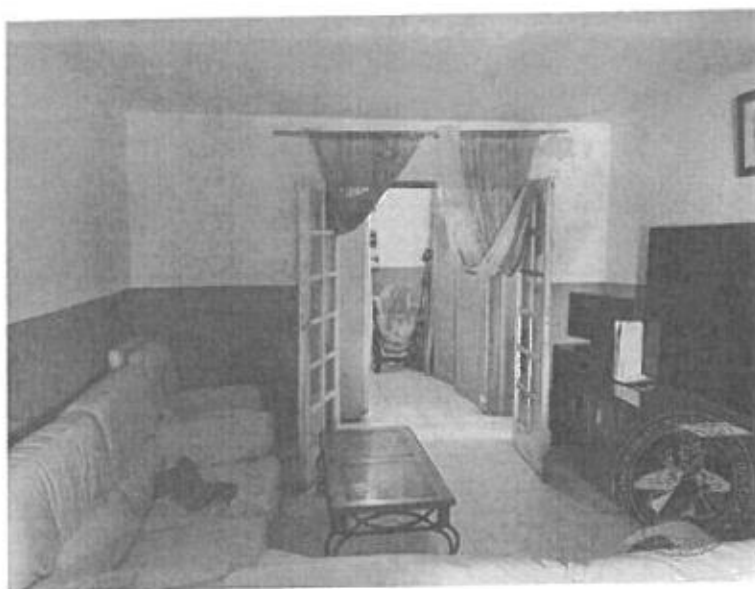
Entrée



1.

Salon

Je constate des traces d'infiltrations d'eau au plafond.



1.

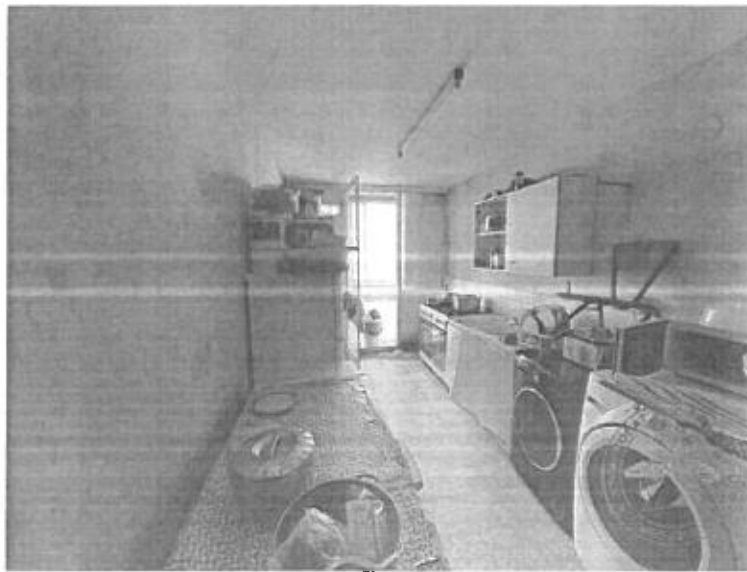


2.

Cuisine



1.



2.

Loggia côté cuisine



1.

Vue



1.

Couloir

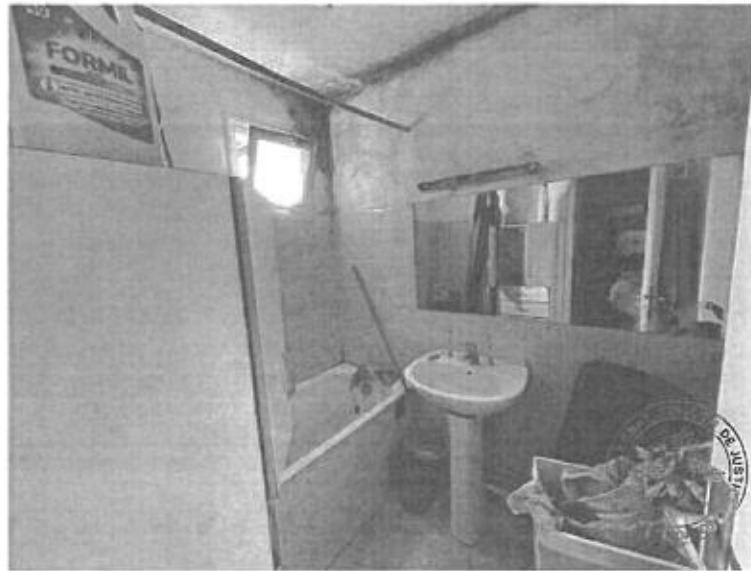


1.

Salle de bain

Présence d'humidité et de moisissures.

Grosse infiltration d'eau.



1.



2.

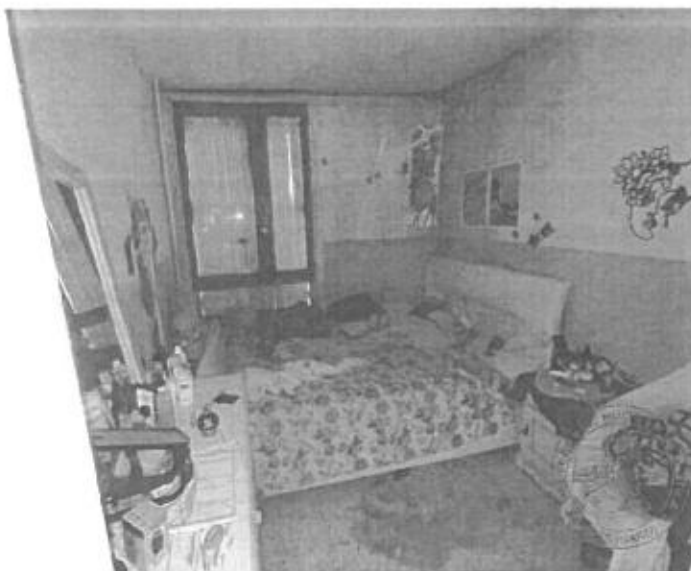
Wc



1.

Première Chambre à droite

Humidité et moisissure au mur.



1.

Chambre côté salle de bain

Humidité et traces de moisissures sur les murs.



1.

Chambre côté salon



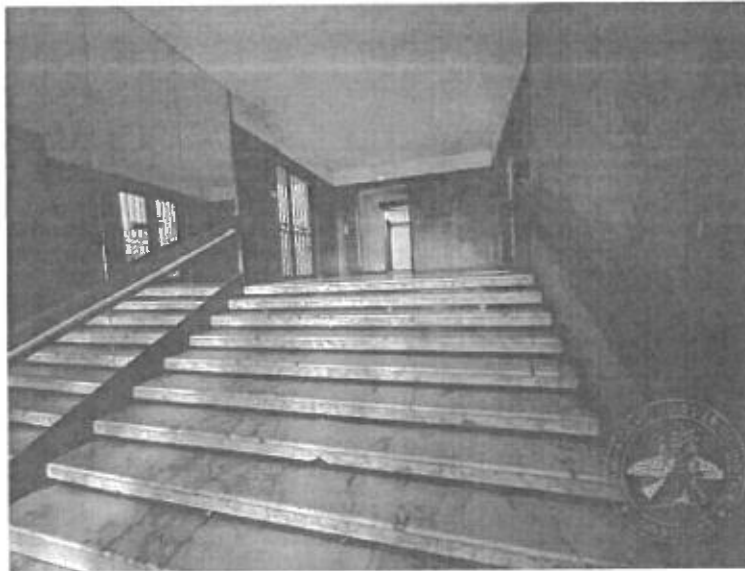
1.

Cave / aire de stationnement :

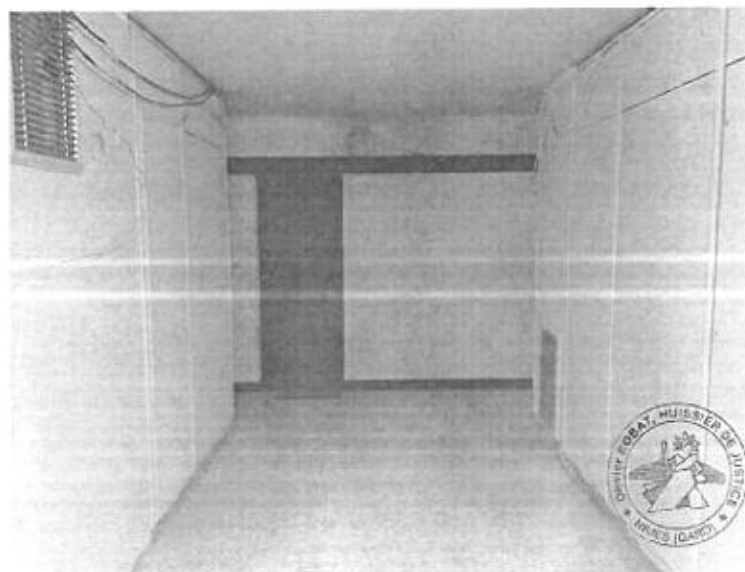
La cave se situe à l'étage -3.

Le parking se situe à l'étage -2.

Parties communes



1.



2.



3.

Revêtement :

Sol : granito.

Mur : peinture.

Menuiseries intérieures/extérieures :

Menuiserie : en bois.

Fenêtre : Simple vitrage.

Assainissement :

Tout à l'égout.

Chauffage / production d'eau chaude :

Chauffage collectif.

Eau chaude collectif.

Internet :

Installation de la fibre dans l'immeuble.

Diagnostics techniques :

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès verbal de description les diagnostics suivants établi par LOGISERVICES :

- diagnostic amiante
- diagnostic de performance énergétique
- état des l'installation intérieure d'électricité
- attestation de surface habitable
- diagnostic plomb

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 29 pages pour servir et valoir ce que de droit.



OLIVIER ROBAT
Commissaire de Justice